



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**KAJDno-2022-544**

**Tontin nro 205-5-\*\*\*\*\* , Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen \*\*\*\*\***

Omakotitalotontin nro 205-5-\*\*\*\*\* Lehtikangas) vuokraoikeus on \*\*\*\*\* nimissä. Tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2022.

### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

### **Päätös**

Päätän, että Kajaanin kaupunki jatkaa tontin nro 205-5-\*\*\*\*\* , Lehtikangas), vuokra-aikaa 50 vuodella \*\*\*\*\* seuraavin ehdoin:

- tontin pinta-ala on **927 m<sup>2</sup>**
- uusi vuokra-aika **alkaa 1.1.2023** ja **päättyy 31.12.2072**
- vuokra indeksissä 2017 on **776,50 €/vuosi**

Koska uusi vuosivuokra on yli kaksi kertaa suurempi kuin vanhan sopimuksen mukaan viimeisenä vuokravuotena peritty vuokra, kolmena ensimmäisenä vuokravuotena peritään tontin vuosivuokraa edellä mainitusta poiketen seuraavasti:

Viimeisin tontin vuosivuokra aikaisemman sopimuksen mukaan = 218,44 euroa,

**v. 2023** vuokravuoden tontin vuokra =  $1,33 \cdot 218,44 = 290,53$  euroa

**v. 2024** vuokravuoden tontin vuokra =  $1,66 \cdot 218,44 = 362,61$  euroa

**v. 2025** vuokravuoden tontin vuokra =  $2,00 \cdot 218,44 = 436,88$  euroa

Vuodesta **2026** alkaen tontin vuosivuokra lasketaan vuokrasopimuskohdan **4.1.1** perusvuokraa ja kohdan **4.2** indeksiehtoa noudattaen.

- muut tontin vuokrausehdot on kaupunginvaltuuston hyväksymän vuokrasopimuslomakkeen mukaiset.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

### **Tiedoksi**

Asianosaiset, palveluassistentti Marja Kovalainen

### **Allekirjoitus**

Jari Säkkinen, kaupungeingeodeetti

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 20.5.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaani  
19.05.2022

Markku Komulainen

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Kirje